

Предварительное коммерческое предложение № 806544 от 18.09.2023 цены на день формирования

Вариант: Индивидуальный

От кого: Михаил

Кому: Сергей

Адрес: Медное Озеро

email: -

Материалы Теплый пол / система снеготаяния (гидравлика)					Этап 1-2
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Труба сшитый полиэтилен РЕХ-EVOH 16x2 мм с кислородным слоем, Универсальная. Взято с запасом. Если останется кусок, не менее 70 метров, мы его выкупим обратно.	м.п.	500		
2	Труба сшитый полиэтилен РЕХ-EVOH 20x2 мм с кислородным слоем, Универсальная. Взято с запасом. Если останется кусок, не менее 70 метров, мы его выкупим обратно.	м.п.	1 300		
3	Теплоизоляция для трубы 18/22 мм красная	м.п.	36		
4	Теплоизоляция для трубы 18/22 мм синяя	м.п.	36		
5	Коллекторная группа 1", 10 ходов, с расходомерами 1"М*10*3/4"Е	шт.	1		
6	Коллекторная группа 1", 12 ходов, с расходомерами 1"М*12*3/4"Е	шт.	1		
7	Регулируемый концевой фитинг с дренажным вентилем и воздухоотводчиком"	шт.	2		
8	Евроконус 3/4' / 16*2.0 РЕХ	шт.	12		
9	Евроконус 3/4' / 20*2.0 РЕХ	шт.	24		
10	Узел поворота 16-20	шт.	36		
11	Шкаф для коллектора системы снеготаяния	шт.	1		
12	Уплотнительная паста Multipak 250гр тубик / лен	шт.	1		
13	Шина для монтажа трубы рех 20 мм	шт.	95		
14	Бирки на коллектор ТП	комплект	1		
15	Материалы для опрессовки системы Для сдачи данной системы заказчику под давлением	комплект	1		
Итого по материалам:					

Перечень работ по монтажу теплого пола (1-й этаж) (гидравлика)				Этап 2
№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	
16	Монтаж Теплого Пола трубой РЕХ	1. Комплексная укладка пирога тёплого пола с затягиванием труб в теплоизоляцию. 2. Стоимость монтажа может меняться в зависимости от типа укладки. 3. Доп. (второй) слой утеплителя оплачивается	кв.м.	50,36
17	Укладка дополнительного слоя утеплителя	кв.м.	41,00	
18	Установка коллектора ТП	пара.	1	
19	Закладные на зону управления тёплого пола	зона.	10	
20	Опрессовка системы	комплекс	1	
Итого по работам:				

Перечень работ по монтажу системы снеготаяния (гидравлика)				Этап 1
№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	
21	Монтаж Системы снеготаяния трубой РЕХ	1. Укладка трубы и заполнение системы антифризом. 2. Стоимость монтажа может меняться в зависимости от типа укладки. 3. Монтаж на подготовленную поверхность .	кв.м.	205,00
22	Установка коллектора системы снеготаяния	пара.	1	
23	Монтаж коллекторного шкафа	комплекс	1	
24	Опрессовка системы	комплекс	1	
Итого по работам:				

Материалы Радиаторного отопления (гидравлика)					Этап 1
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
25	Труба сшитый полиэтилен РЕХ-EVOH 16x2,2 мм с кислородным слоем. С повышенной термостойкостью. Взято с запасом. Если останется кусок, не менее 70 метров, мы его выкупим обратно.	м.п.	200		
26	Теплоизоляция для трубы 18/22 мм красная	м.п.	100		
27	Теплоизоляция для трубы 18/22 мм синяя	м.п.	100		

28	Внутрипольный конвектор с принудительной конвекцией Гольфстрим-В24 КВК24 24.08.400, решетка алюминий анодир., на полимерной основе, цвет натуральный 4000x80x240	шт.	1		
29	Термостат настенный ТН-22-WWарт. 010.003.150 Трехскоростной термостат	шт.	1		
30	Блок питания	шт.	1		
31	Радиатор тип 22 высота 500 x 1400 - с нижним подключением	шт.	4		
32	Комплект подключения прибора отопления	шт.	5		
33	Кронштейн для радиатора угловой	шт.	20		
34	Коллектор с ОТСЕЧНЫМИ кранами 3/4*1/2 на 2 вых.	шт.	5		
35	Держатели для коллекторов 3/4" (пара)	комплект	5		
36	Евроконус 3/4"*16*2.2 E	шт.	10		
37	Термоголовка на радиатор	шт.	4		
38	Узел подключения на радиатор или конвектор (ПРЯМОЙ / УГЛОВОЙ)	шт.	4		
39	Заглушка 3/4 в.	шт.	1		
40	Узел поворота 16	шт.	20		
41	Бирки на коллектор	комплект	1		
42	Материалы для опрессовки системы	комплект	1		
Итого по материалам:					

Перечень работ по монтажу радиаторного отопления					Этап 1
№	Наименование	Ед.изм	Кол-во		
43	Прокладка трубопроводов РЕХ в защитной гофр- трубе или теплоизоляции от коллектора к радиаторам с использованием лучевой схемы , с установкой и подключением радиатора на текущую поверхность.	1. <i>Монтаж труб с затягиванием в теплоизоляцию от котельной до места установки радиатора.</i> 2. <i>Монтаж радиаторов осуществляется на текущую поверхность, которую вы нам предоставили.</i> 3. <i>В случае, если после нашего монтажа будет необходим съём и навешивание радиаторов</i>		шт.	5
44	Установка коллектора	пара	1,00		
45	Опрессовка системы	комплекс	1,00		
Итого по работам:					

Котельная						Этап 3
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.	
46	Котел газовый настенный конденсационный одноконтурный HR-1K 50 (4,83 - 49,19 кВт) NOx class 6	шт.	2			
47	Контроллеры MuHeat Pro	шт.	1			
48	Адаптеры цифровых шин MuHeat для Pro	шт.	2			
49	Датчики температуры MuHeat в колбе проводные	шт.	1			
50	Датчик температуры и влажности для грунта ЕТОG-55	шт.	1			
51	Терморегулятор ЕТО2-4550	шт.	1			
52	Электрика котельной, реле времени, контактор, щит управления, кабель пвс 4x0, 75 для контуров управления	шт.	1			
53	Сервопривод, для управления приборами отопления	шт.	10			
54	Комплект "AK50". Компл. гориз. коаксиал. дымохода диам. 80/125 мм, внут. труба РР, регулир. на 360°	шт.	2			
55	Комплект фитингов для обвязки котла	шт.	2			
56	<i>Датчик бойлера (универсальный)</i>	шт.	1			
57	Бойлер косвенного нагрева из нержавеющей стали напольный Termica AMET 200 INOX	шт.	1			
58	Гидравлический разделитель, гидравлический коллектор	шт.	1			
59	Насосно-смесительный узел с термостатическим клапаном без насоса	шт.	2			
60	Насосно-смесительный узел без насоса	шт.	2			
61	Теплообменник системы снеготаяния, расширительный бак системы.	шт.	1			
62	Насос UPC 25-6-130 (с гайками)	шт.	4			
63	Расширительный бак ГВС Flamco 24л	шт.	1			
64	Расширительный бак отопления Flamco 24л	шт.	1			
65	Консоль для расширительного бака Прокситерм KRB-01	шт.	1			
66	Консоль для расширительного бака Прокситерм KRB-01	шт.	1			
67	Накопительная емкость, насосная станция dab easys box mini	комплект	1			
68	ВАРИАНТ ВТОРОЙ: Материалы для обвязки ГИДРАВЛИКИ котельной: фильтра на ввод воды, фильтр в СО, трубы, запорная арматура, крепления, соединители, переходы, термометры, манометры, углы, тройники Сумма указана для понимания, просчитывается по месту после установки основного оборудования котельной. Монтаж гидравлики будет выполнен в сочетании: отопление - ППР, водоснабжение - ППР.	комплект	1			
69	ВАРИАНТ ПЕРВЫЙ: Материалы для обвязки ГИДРАВЛИКИ котельной: фильтра на ввод воды, фильтр в СО, трубы, запорная арматура, крепления, соединители, переходы, термометры, манометры, углы, тройники Сумма указана для понимания, просчитывается по месту после установки основного оборудования котельной. Монтаж гидравлики будет выполнен в сочетании: отопление - НЕРЖАВЕЙКА, водоснабжение - НЕРЖАВЕЙКА.	комплект	1			
70	Фитинги для обвязки бойлера, водорзборного узла и магистральных фильтров армированный полипропилен.	комплект	1			
Итого по материалам:						

Перечень работ по монтажу котельной				Этап 3
№	Наименование		Ед.изм	Кол-во
71	Котёл	Монтаж и обвязка настенного котла (трубами ппр, с уч монтажа кранов, фильтров, клапанов и т.п.)	шт.	2
72	Дымоход	Монтаж отверстия под дымоход в стене из газобетона, или дерева, или кирпича (без необходимости использования спец. инструмента)	шт.	2
73	Газовый котёл	Прокладка газовой гибкой нержавеющей трубы Kofulso от места ввода газа в котельной до котла	комплекс	2
74	Основная обвязка котельной	Монтаж коаксиального дымохода (не более 1 метра)	шт.	2
75	Смесительный узел	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: котел - ГБМ т.пола - коллектор т.пола в котельной. (разработка схемы, монтаж подводящих труб на клипсах, монтаж кранов, отводов, углов, обводов, муфт и пр.)	комплекс	1
76	Основная обвязка котельной	Монтаж ГИДРАВЛИКИ: котел - коллектор или магистральные трубопроводы от радиаторов в котельной. (разработка схемы, монтаж подводящих труб на клипсах, монтаж кранов, отводов, углов, обводов, муфт и пр.)	комплекс	1
77	Основная обвязка котельной и бойлер	Установка бойлера до 200 литров (монтаж гидравлики линии загрузки бойлера с уч. монтажа подводящих труб и остатального (узел ввода - бойлер)	комплекс	1
78	Обвязка систем ХГВС	Монтаж гидравлики ГВС: Монтаж расширительного бака + подпидка СО + подключение к коллекторам в котельной на все этажи	комплекс	1
79	Монтаж узла ввода Обвязка систем ХГВС	Монтаж гидравлики ХВС: Монтаж ввода(установка фильтров грубой и тонкой очистки) - линия подачи хвс в бойлер - привязка к трубам ХВС или коллекторов в котельной на все этажи	комплекс	1
80	Расш. бак	Монтаж расширительного бака (монтаж подводящих труб, отсечного клапана, сбросника, накачка бака)	комплекс	3
81	Кабели, вилки	Монтаж кабелей внутри котельной в кабель-канале или гофр-трубе (от проводов или автоматов, выведенных ВАШИМ ЭЛЕКТРИКОМ в котельную, до котлов, насосов и иного сантехнического оборудования.) Подключение сантехнического оборудования.	комплекс	1
82	Автоматизация системы	Монтаж автоматизации системы снеготаяния, автоматизация каскада, автоматизация сливе бойлера, загрузка бойлера, настройка чатотного управления насосной станцией.	комплекс	1
83	Емкость	Монтаж накопительной емкости и насосной станции	комплекс	1
84	Опрессовка	Запитка всей системы теплоносителем	комплекс	1
Итого по работам:				

Материалы водоснабжения					Этап 1	
№ п/п	Наименование		Ед.изм	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
85	Труба сшитый полиэтилен РЕХ-EVOH 16x2,2 мм с кислородным слоем. С повышенной термостойкостью. Взято с запасом. Если останется кусок, не менее 70 метров, мы его выкупим обратно.		м.п.	200		
86	Труба сшитый полиэтилен РЕХ-EVOH 20x2,8 мм с кислородным слоем. (для теплицы)		м.п.	100		
87	Теплоизоляция для трубы 18/22 мм красная		м.п.	150		
88	Теплоизоляция для трубы 18/22 мм синяя		м.п.	150		
89	Водорозетка 1/2в.*16		шт.	23		
90	Планка для водорозеток		шт.	18		
91	Коллектор с ОТСЕЧНЫМИ кранами 3/4*1/2 на 1 выход		шт.	23		
92	Держатели для коллекторов 3/4" (пара)		шт.	2		
93	Евроконус 1/2' 16*2.2 РЕХ		шт.	23		
94	Заглушка 3/4 в.		шт.	2		
95	Узел поворота 16		шт.	46		
96	Заглушка технологическая 1/2(в водорозетку)		шт.	23		
97	Бирки на коллектора водоснабжения		комплект	1		
98	Материалы для опрессовки системы		комплект	1		
Итого по материалам:						

Перечень работ по монтажу водоснабжения (1-й этаж)				Этап 1
№	Наименование		Ед.изм	Кол-во

99	Холодное водоснабжение	<u>Точка присоединения ХВС (прокладка трубопроводов в изоляции, с установкой водорозетки и штроблением, сдача заказчику под давлением)</u>	точка.	12
100	Горячее водоснабжение	<u>Точка присоединения ГВС (прокладка трубопроводов в изоляции, с установкой водорозетки и штроблением, сдача заказчику под давлением)</u>	точка.	6
101	Котельная	<u>Установка коллекторов ХВС и ГВС (холодная и горячая вода на один этаж) с уч. монтажа подводящих труб и сопутств. материалами)</u>	пара.	1
102	Опрессовка	<u>Опрессовка системы водой или воздухом</u>	комплекс.	1
Итого по работам:				

Перечень работ по монтажу водоснабжения (2-й этаж)				Этап 1
№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	
103	Холодное водоснабжение	<u>Точка присоединения ХВС (прокладка трубопроводов в изоляции, с установкой водорозетки и штроблением, сдача заказчику под давлением)</u>	точка.	3
104	Горячее водоснабжение	<u>Точка присоединения ГВС (прокладка трубопроводов в изоляции, с установкой водорозетки и штроблением, сдача заказчику под давлением)</u>	точка.	2
105	Котельная	<u>Установка коллекторов ХВС и ГВС (холодная и горячая вода на один этаж) с уч. монтажа подводящих труб и сопутств. материалами)</u>	пара.	1
106	Опрессовка	<u>Опрессовка системы водой или воздухом</u>	комплекс.	1
Итого по работам:				

Материалы рециркуляция					Этап 1
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
107	Насос для ГВС PW 15/1,2 с частотным регулированием	шт.	1		
108	Труба сшитый полиэтилен РЕХ-ЕVОН 16х2,2 мм с кислородным слоем. С повышенной термостойкостью. Взято с запасом. Если останется кусок, не менее 70 метров, мы его выкупим обратно.	м.п.	100		
109	Теплоизоляция для трубы 18/22 мм красная	м.п.	50		
110	Теплоизоляция для трубы 18/22 мм синяя	м.п.	50		
111	Тройник аксиальный или пресс 16/16/16	шт.	1		
112	Заглушка 3/4".	шт.	1		
113	Водорозетка 1/2".*16	шт.	1		
114	Коллектор с ОТСЕЧНЫМИ кранами 3/4"*1/2" на 1 выход	шт.	4		
115	Держатели для коллекторов 3/4" (пара)	шт.	1		
116	Евроконус 1/2' / 16*2.2 РЕХ	шт.	1		
117	Заглушка технологическая 1/2(в водорозетку)	шт.	1		
118	Бирки на коллектора водоснабжения	комплект	1		
Итого по материалам:					

Перечень работ по монтажу рециркуляции				Этап 1
№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	
119	Рециркуляция / полотенце	<u>Точка присоединения рециркуляции ГВС (прокладка трубопроводов от коллектора, установка водорозетки, сдача заказчику под давлением)</u>	точка.	1
120	Котельная	<u>Монтаж системы рециркуляции в котельной</u>	комплекс.	1
121	Котельная	<u>Установка коллектора рециркуляции</u>	шт.	1
Итого по работам:				

Материалы канализация					Этап 1
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
122	Канализация REHAU (Бесшумная) примерно, просчитывается прорабом на месте. УЧТЕНО В ОБЩЕЙ СУММЕ.	комплект	1		
123	Трап традиционный ТЕСЕ или Viega	шт.	2		
Итого по материалам:					

Перечень работ по монтажу канализации				Этап 1
№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	
124	Под прибор Под отвод Под слив	<u>Монтаж труб канализации (вкл стояк и фановую вентиляцию)</u>	точка.	14
125	Трап	<u>Монтаж трапа душевого обычного</u>	точка.	1
126	Монтаж рамы	<u>Установка и подключение инсталляции</u>	шт.	2

Итого по работам:

Расходные, Неучтенные, Проектирование.					Этап 1
№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
127	Расходные материалы(саморезы, дюбеля, перфолента, монтажная пена и т.п.) Отчёт по закрытию объекта	комплект.	1		
128	Неучтённый материал, работы, возможные небольшие изменения объёма по инициативе Заказчика, депозит Заказчика на весь срок монтажа. Отчёт по закрытию объекта	комплект.	1		
129	Взаимодействие с проектировщиком, учёт ваших пожеланий и в следствие отрисовка принципиальных схем разводки системы ХГВС, Радиаторного отопления, Тёплых полов и Котельной. До 3-х правок) каждая последующая правка оплачивается отдельно (500р)	услуга.	1		

Итого по работам:

Строительные материалы и транспортные расходы (С небольшим запасом на подрезку)					Этап 1
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
130	SMF мат для теплого пола с бобышками белый 50	м2	100,00		
131	Доставка всего материала в несколько этапов	услуга.	1,00		
132	Транспортные расходы бригады	услуга.	1,00		
133	Контрольный выезд (з поездки)	услуга.	3,00		
134	Разгрузка материала	услуга.	1,00		

Итого по материалам:

Алмазное бурение отверстий, штробление в ЖБ и в полнотелом кирпиче. Данные услуги оплачиваются отдельно приглашенному мастеру или выполняются силами Заказчика.

Комплекс по объекту		Сумма, руб.
№ п/п	Наименование	Сумма, руб.
1	Сантехнические материалы и оборудование	
2	Строительные материалы и транспортные расходы	
3	Расходные материалы (отчёт по чекам)	
4	Комплексные работы	

Итого:

Дополнительно					
№ п/п	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Монтаж полусухой стяжки	м2	100,00		
2	Антифриз 30 кг	шт	10,00		

В смету не включено

- Наружные коммуникации **ВК**, трасса котельная-коттедж формирование КП после, выезд за прораба по наружным работам
- Инсталляции унитаза - согласовать с **дизайнером / клиентом** модель
- Термостаты для управления теплым полом - согласовать с **дизайнером / клиентом** внешний вид

В смету включено

- Система **ХВС/ ГВС** включая полив, рециркуляцию (европа)
- Канализация бесшумная (европа)
- Управление отоплением (за исключением органов управления, **согласовать дизайн**)
- Погрев дорожек с автоматизацией (**энергоэффективность**)
- Котельная под ключ с каскадной автоматизацией
- Гидравлика котельной (европа)
- Конвектор отопления (спец цена, изготовление у партнеров)
- Насосная станция с **частотным** регулированием (плавное давление на всех точках)
- Накопительная емкость (1 шт тех. решение оптимизированно)
- Слив бойлера по реле времени, (согласно **расходным** расчетам)
- Гарантия 5 лет
- Пусконаладку и автоматику системы выполняет **лицензированный** специалист компании